

13.11.2014
Radca prawnik
[Signature]

1000 701 13 Izba Obrachunkowa
2330
[Signature]

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr
Prezesa RIO w Kielcach z dniaroku

**WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA
PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Podstawa prawna: <i>Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)</i>		
A. ADRESAT WNIOSKU		
Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce		
B. DANE WNIOSKODAWCY		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
☒ jednostka samorządu terytorialnego	☐ 2. związek międzygminny	☐ 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów
☐ 4. związek, stowarzyszenie powiatów	☐ 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne)	☐ 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)
Nazwa pełna		
Urząd Gminy Obrazów		
B.2. ADRES SIEDZIBY		
Powiat	Gmina	Miejscowość
Sandomierz	Obrazów	Obrazów
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
	84	
Kod pocztowy	Pocztą	
27-641	Obrazów	
B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA		
Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)		
Art.3 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz.U 2017.1892)		
Art. 4 ust 1 pkt 1i pkt 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz.U 2017.1892).		
C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ)		
Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)		
Podatnik na podstawie umowy darowizny przekazał synowi grunt o pow1,8546 ha W posiadaniu podatnika pozostał grunt o pow.0,5554 ha. Następnie umową dzierżawną sporządzoną w formie aktu notarialnego na okres 10- lat podatnik wydzierżawił synowi ww. grunty „ za wyjątkiem zabudowanej budynkiem mieszkalnym części działki o powierzchni 0,10 ha „ mimo ,że działka ewidencyjna nr 54/11 ma powierzchnię		

0,3054 ha fizyczne.. W ewidencji gruntów , grunt o pow. 0,10 ha sklasyfikowany jest jako użytek rolny kl. B-R IIIa . Na gruncie tym znajduje się ogródek i podwórko które jest utwardzone Na podstawie złożonej informacji w sprawie podatku od nieruchomości budynek mieszkalny wynosi 140m². Na nieruchomości nie jest prowadzona działalność gospodarcza, . Podatnik pobiera świadczenie z ZUS ,a żona z KRUS.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

1/ Czy podatnik powinien opłacać podatek z całego gruntu o pow. 0,5554 ha , czy tylko z części jaka pozostała po wydzierżawieniu na syna. tj. z pow. 0,10 ha.

2/ Czy z gruntu o pow. 0,10 ha który w ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako użytek rolny kl. B-R IIIa winien być naliczony podatek rolny, czy należy naliczyć podatek od nieruchomości z m² powierzchni z utwardzonego podwórka.

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Ad1 / Podatnik powinien opłacać podatek rolny z gruntu o pow. 0,10 ha fizyczne.

Ad 2/ Powinien być naliczony podatek rolny na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Utwardzenie podwórka nie ma wpływu na rodzaj naliczonego podatku.

Data wypełnienia wniosku

10.11.2017rok

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

