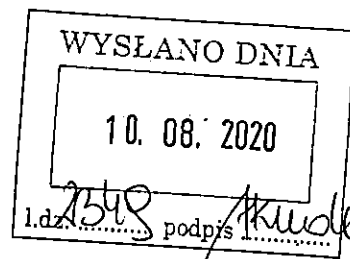




REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
W KIELCACH



Kielce, dnia 10.08.2020 r.

WI.54.39.2020

Pan Krzysztof Tworek
Wójt Gminy Obrazów

Szanowny Panie Wójcie, wnioskiem z dnia 16.07.2020 roku, doręczonym na adres Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dacie 20.07.2020 roku, zwrócił się Pan o udzielenie odpowiedzi na pytanie: Czy należy zastosować zwolnienie i ulgę w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntu na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 4 lit a) i ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 333)?

Z opisu stanu faktycznego wynika, że matka z córką są współwłaścicielami w 1/2 części gruntu o pow. 1,68 ha położonego na terenie Gminy Obrazów. Aktem Notarialnym w dniu 09.06.2020 roku cały grunt został sprzedany. Nabywcami gruntu zostali rodzice męża córki (teściowie). Teściowie zwrócili się z wnioskiem do Wójta Gminy o udzielenie zwolnienia i ulgi w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntu na powiększenie gospodarstwa rolnego od synowej i jej matki.

Odpowiadając na to pytanie, wskazać należy na następujące okoliczności.

Jak wynika z art. 12 ust. 1 pkt 4 lit a) i ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), dalej u.p.r. - zwalnia się od podatku rolnego m.in. grunty przeznaczone na powiększenie gospodarstwa rolnego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha będące przedmiotem prawa własności, nabyte w drodze umowy sprzedaży. W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów. Zatem wskazanym we wniosku o udzielenie wyjaśnienia nabywcom (współwłaścicielom gruntów przeznaczonych na powiększenie gospodarstwa rolnego w drodze umowy sprzedaży), przysługuje zwolnienie i ulga w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntu gdyż w stosunku do tych osób nie znajdzie zastosowania art. 12 ust. 5 u.p.r., wyłączający możliwość udzielenia zwolnienia.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że jest to jedynie stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach, która nie posiada uprawnień do dokonywania powszechnie obowiązującej wykładni przepisów prawa.

Zbigniew
Rękas

Elektronicznie podpisany
przez Zbigniew Rękas
Data: 2020.08.10 14:59:48
+02'00'

Z poważaniem

Zbigniew Rękas

Zastępca Prezesa