



Kielce, dnia 24 sierpnia 2021 r.

WK.60.25.2021

Pan Bogdan Wenta
Prezydent Miasta Kielce

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych¹, w związku z § 4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2014 r. w sprawie siedzib i zasięgu terytorialnego regionalnych izb obrachunkowych oraz szczegółowej organizacji izb, liczby członków kolegium i trybu postępowania² przeprowadziła w Urzędzie Miasta Kielce, w okresie od 16 do 30 czerwca 2021 r. doraźną kontrolę gospodarki finansowej.

Kontrolę przeprowadzono w zakresie sprawowania przez Urząd Miasta nadzoru nad realizacją umowy sprzedaży udziałów spółki Szpital Kielecki Sp. z o.o. w Kielcach zawartej w dniu 09.11.2011 r. oraz sprawdzono czy właściwie weryfikowano rzetelność przedkładanych przez Kupującego sprawozdań z realizacji zobowiązań inwestycyjnych. Protokół kontroli omówiono i podpisano w dniu 30 czerwca 2021 r.

Ustalono, że w dniu 9.11.2011 r. pomiędzy Gminą Kielce (Sprzedający) reprezentowaną przez byłego Prezydenta Miasta Kielce a spółką Artmedik Sp. z o.o. w Jędrzejowie (Kupujący) reprezentowaną przez Prezesa Zarządu została zawarta umowa sprzedaży udziałów Szpital Kielecki Sp. z o.o. w Kielcach, na podstawie której Sprzedający sprzedał Kupującemu 6.000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki Szpital Kielecki Sp. z o.o. w Kielcach za cenę 10.002.000,00 zł.

W umowie sprzedaży udziałów określono m.in.: zobowiązania inwestycyjne Kupującego, zgodnie z którymi Kupujący zobowiązał się najpóźniej do dnia 31.12.2019 r. do dokonania na rzecz Spółki Inwestycji Gwarantowanych w kwocie co najmniej 31.700.000,00 zł na cele i w terminach określonych w harmonogramie inwestycji stanowiącym załącznik nr 5 do umowy. Realizacja Inwestycji Gwarantowanych miała następować z zysku Spółki, a także ze środków własnych Kupującego i z zaciągniętych przez Kupującego kredytów.

W umowie wskazano również, że nie później niż w ciągu 180 dni od dnia 31.12.2019 r. Kupujący przedłoży Sprzedającemu sprawozdanie końcowe, w którym określi rodzaj, wartość i źródła finansowania poszczególnych inwestycji dokonanych przez Kupującego jak również rodzaj, wartość

¹ Dz. U. z 2019 r. poz. 2317, dalej ustawa o regionalnych izbach obrachunkowych

² Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1747

poszczególnych inwestycji, źródła finansowania i wartość skumulowaną inwestycji dokonaną w okresie do 31.12.2019 r. Aneks nr 1 z dnia 30.06.2020 r. do umowy sprzedaży udziałów przesunięto termin przedłożenia ww. sprawozdania końcowego z realizacji Inwestycji Gwarantowanych do dnia 31.07.2020 r. Ponadto w umowie określono odpowiedzialność Kupującego za zobowiązania wynikające z umowy, w tym kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań inwestycyjnych, tj.: jeżeli na podstawie sprawozdania końcowego zostanie stwierdzone, że skumulowana wartość Faktycznych Inwestycji jest niższa niż łączna wartość Gwarantowanych Inwestycji, Kupujący bez osobnego wezwania, w terminie 30 dni od dnia doręczenia sprawozdania końcowego, zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 100% kwoty stanowiącej różnicę między łączną kwotą Gwarantowanych Inwestycji, a kwotą Faktycznych Inwestycji. W przypadku gdyby okazało się, że realizacja Gwarantowanych Inwestycji następuje wbrew zasadom określonym w art. 4 § 2 i 3 umowy, to Kupujący zapłaci Sprzedającemu kwotę stanowiącą różnicę między kwotą Gwarantowanych Inwestycji a kwotą Inwestycji sfinansowanych z innych źródeł niż określone w art. 4 § 2 i 3.

Zgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży udziałów, jako dodatkowe zabezpieczenie zapłaty kar umownych wraz z odsetkami, w dniu 9.11.2011 r. Kupujący złożył w formie aktu notarialnego oświadczenie o poddaniu się egzekucji z całego majątku do kwoty najwyższej stanowiącej 100% kwoty Inwestycji Gwarantowanych, tj. 31.700.000,00 zł.

Z aktu wynika, że Sprzedający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 1 stycznia 2022 r. Warunkiem wystąpienia o nadanie aktowi klauzuli wykonalności i przeprowadzenia przez Sprzedającego egzekucji o całość lub część roszczenia jest niezapłacenie w terminie (30 dni od doręczenia wezwania do zapłaty) którejkolwiek z kar umownych, o której mowa w art. 7 umowy.

Pismem z dnia 28.07.2020 r. znak Szp.K./D/248/2020, które wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 29.07.2020 r., Zarząd Szpitala Kieleckiego św. Aleksandra Sp. z o.o. w Kielcach przedłożył sprawozdanie końcowe z realizacji Inwestycji Gwarantowanych, wynikających z umowy sprzedaży z dnia 9.11.2011 r. sporządzone przez Biegłego Rewidenta.

Właściwe służby Urzędu Miasta dokonały weryfikacji powyższego sprawozdania, w wyniku których ustalono, że:

- nie zostało wykonane zobowiązanie Kupującego ustalone w art. 4 § 1 ust. 1 umowy sprzedaży udziałów z dnia 9.11.2011 r. na rzecz spółki Szpital Kielecki Sp. z o.o., tj. realizacja Inwestycji Gwarantowanych, ujętych w załączniku nr 5 do umowy: Rezonans Magnetyczny wraz z technologią FUS, Tomograf Komputerowy, Laboratorium Inżynierii Tkankowej, Zaplecze dydaktyczne, Oprogramowanie RIS/PACS, Prace budowlane (pracownia TK i MR),
- w odniesieniu do Inwestycji Gwarantowanej „Budowa nowego bloku operacyjnego wraz z zapleczem w ramach RPO – sfinansowanie wkładu własnego”, pomimo iż wytworzony w jej efekcie majątek zwiększył stan majątku trwałego spółki Szpital Kielecki św. Aleksandra Sp. z o.o. została zrealizowana niezgodnie z postanowieniami umowy sprzedaży udziałów z dnia 9.11.2011 r. bowiem – jak wynika z pisma - umowa sprzedaży udziałów nie przewidywała finansowania Inwestycji Gwarantowanych ze środków pochodzących z kredytów zaciągniętych przez Spółkę, dopuszczalne było natomiast finansowanie Inwestycji z kredytów zaciągniętych przez Kupującego (Artmedik Sp. z o.o.), lecz tylko przy założeniu, że ich spłata nie będzie obciążała Spółki (Szpital Kielecki św. Aleksandra Sp. z o.o.) ani nie będzie zabezpieczona na udziałach bądź majątku tej spółki. Tymczasem

umowa o kredyt inwestycyjny nr 6211473/48/K/In/14 z dnia 20.06.2014 r. stanowiła zobowiązanie Spółki do spłaty zaciągniętego kredytu, skoro Szpital Kielecki św. Aleksandra Sp. z o.o. był kredytobiorcą tzn. dłużnikiem ze stosunku podstawowego. Ponadto jednym z zabezpieczeń kredytu był weksel własny in blanco z wystawienia kredytobiorcy, co wprost przesądza o zabezpieczeniu spłaty kredytu na majątku Szpital Kielecki św. Aleksandra Sp. z o.o., tym razem jako dłużnika wekslowego. Pozostaje to w sprzeczności z brzmieniem postanowień art. 4 § 2 umowy sprzedaży udziałów, gdzie sformułowano warunek, zgodnie z którym zwrot środków przeznaczonych na Inwestycje Gwarantowane nie może być zabezpieczony na majątku spółki. Zabezpieczenie spłaty kredytu na majątku Szpital Kielecki św. Aleksandra Sp. z o.o. jako dłużnika osobistego oraz wekslowego jest sprzeczne z art. 4 § 2 umowy sprzedaży udziałów z dnia 9.11.2011 r.

Prezydent pismem z dnia 29.12.2020 r. znak KP-IX.0232.17.55.2020 poinformował Spółkę, że zostały spełnione przesłanki do obciążenia Artmedik Sp. z o.o. przez Gminę Kielce karami umownymi, o których mowa w art. 7 § 1 umowy sprzedaży udziałów z dnia 9.11.2011 r.

Jak wynika z wyjaśnienia Prezydenta Miasta, złożonego w trakcie kontroli, wezwanie do zapłaty ustalające należność Gminy Kielce z tytułu kary umownej zostanie przygotowane i wysłane do Artmedik Sp. z o.o. do dnia 30.07.2021 r. W przypadku braku uiszczenia kary umownej przez Kupującego, po upływie terminu przewidzianego umową, Gmina Kielce niezwłocznie wystąpi do Sądu o nadanie aktowi notarialnemu o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, klauzuli wykonalności.

Prezydent Miasta Kielce pismem KP-IX.0232.17.64.2021 z dnia 12.08.2021 r. przekazał do tut. Izby informację, że w dniu 30.07.2021 r. do Artmedik Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie zostało skierowane wezwanie do zapłaty kary umownej w związku z niewykonaniem przez Artmedik Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie zobowiązań inwestycyjnych, wynikających z zawartej w dniu 09.11.2011 r. Umowy sprzedaży udziałów Szpital Kielecki Sp. z o.o.

W związku z powyższym odstępuje się od formułowania wniosków pokontrolnych.

Zastępca Prezesa
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Zbigniew Rękas

Do wiadomości:
Rada Miasta Kielce