



Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach

Kielce, dnia 18 kwietnia 2025 r.

WK.60.38.2024

Pan Dariusz Meresiński

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych¹, przeprowadziła w Urzędzie Miasta i Gminy w Daleszycach w okresie od dnia 5 listopada 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r. kontrolę kompleksową gospodarki finansowej **Gminy Daleszyce** za 2023 r. i inne wybrane okresy. Protokół kontroli omówiono i podpisano w dniu 21.02.2025 r.

W wyniku kontroli stwierdzono niżej opisane nieprawidłowości i uchybienia, które powstały na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa przez osoby odpowiedzialne za gospodarkę finansową. Wykazane nieprawidłowości i uchybienia dotyczyły w szczególności:

I. W zakresie księgowości i sprawozdawczości:

1. W jednostkowych sprawozdaniach Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych Urzędu, a w konsekwencji w sprawozdaniach Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych Gminy w latach 2021-2023 skutki obniżenia górnych stawek podatkowych w podatku od nieruchomości od osób prawnych zawyżono co najmniej o 877.076,76 zł, w tym za 2021 r. o 320.571,80 zł, za 2022 r. o 291.763,20 zł, za 2023 r. o 264.731,76 zł. Powyższe zawyżenie powstało w wyniku uwzględnienia przy obliczaniu skutków obniżenia górnych stawek podatkowych powierzchni gruntów podlegających zwolnieniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych² wykazanych w załączniku ZDN -2 „Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania” do deklaracji za podatek od nieruchomości sporządzonych przez Gminę w latach 2021-2023. Nieprawidłowość narusza § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej³, w związku z odpowiednio § 3 ust. 1 pkt 8 Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych w zakresie budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stanowiącej załącznik nr 37 do ww. rozporządzenia.
2. W sprawozdaniu Rb-NDS o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego sporządzonym za okres od początku roku do dnia 30 czerwca 2023 r. (korekta nr 1) nie

¹ Dz. U. z 2025 r. poz. 7, dalej ustawa o regionalnych izbach obrachunkowych

² Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm., dalej ustawa o podatkach i opłatach lokalnych

³ Dz. U. z 2024 r. poz. 454 ze zm. dalej rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej

wykazano w kolumnie 3 „Wykonanie” w wierszu D22. „udzielone pożyczki” rozchodów z ww. tytułu w kwocie 439.300,00 zł.

Nieprawidłowość narusza § 9 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej, w związku z § 12 pkt 5 lit. b) i pkt 6 Instrukcji sporządzania sprawozdań stanowiącej załącznik nr 37 do tego rozporządzenia.

3. W jednostkowym sprawozdaniu Rb-N o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych Urzędu wg stanu na koniec II kwartału 2023 r. w wierszu N2.1 „pożyczki krótkoterminowe” nie wykazano należności z tytułu udzielonych pożyczek, mimo że na dzień 30.06.2023 r. konto 250 „Należności finansowe” w ewidencji budżetu wykazywało saldo Wn w kwocie 439.300,00 zł.

Nieprawidłowość narusza § 10 ust. 4 rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych⁴, w związku z § 13 ust. 1 pkt 2 instrukcji sporządzania sprawozdań stanowiącej załącznik nr 8 do tego rozporządzenia.

4. Wystąpiły przypadki niebieżącego ujmowania zdarzeń gospodarczych w księgach rachunkowych Urzędu, bowiem stwierdzono, że część zdarzeń dotyczących zwiększenia wartości środków trwałych ogółem 65.884,00 zł nie została ujęta na koncie 011 „Środki trwałe” we właściwych okresach sprawozdawczych na skutek nieterminowego sporządzenia i przekazania do Wydziału Planowania i Finansów dowodów OT przez wydziały merytoryczne, co narusza art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości⁵.
6. W księgach rachunkowych Urzędu nie prowadzono ewidencji szczegółowej do konta 221 „Należności z tytułu dochodów budżetowych” według dłużników w zakresie odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie oraz czynszu dzierżawnego. Odsetki od nieterminowych wpłat były księgowane zbiorczo odpowiednio dla wieczystych użytkowników na koncie 221-01-0059 oraz dla dzierżawców na koncie 221-02-0062. Powyższe narusza zasady funkcjonowania konta 221, określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej⁶.
7. W zakresie stosowania klasyfikacji budżetowej:
 - wydatki w kwocie 36.140,00 zł poniesione na realizację programów polityki zdrowotnej ujęto w rozdziale 85121 „Lecznictwo ambulatoryjne”, zamiast w rozdziale 85149 „Programy polityki zdrowotnej”,
 - wydatki w kwocie 32.000,00 zł poniesione na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na dotacje celowe dla Świętokrzyskiej Fundacji Sportu ujęto w § 2810 „Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji fundacjom”, zamiast

⁴ Dz. U. z 2023 r. poz. 652, dalej rozporządzenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych

⁵ Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm., dalej ustawa o rachunkowości

⁶ Dz. U. z 2020 r., poz. 342 ze zm., dalej rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r.

w § 2360 „Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego,

- dochody w kwocie 17.167,44 zł tytułu zwrotu kosztów wychowania przedszkolnego ujęto w § 0970 „Wpływy z różnych dochodów”, zamiast w § 0830 „Wpływy z usług”.

Nieprawidłowość narusza zasady klasyfikacji rozdziałów oraz paragrafów dochodów i wydatków określone w załączniku nr 2, nr 3 i nr 4 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 roku w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych⁷.

II. W zakresie dochodów budżetowych:

1. Jednostki ochotniczej ochrony przeciwpożarowej zostały uznane w latach 2020-2024 za podatników, pomimo iż wykazywane w składanych deklaracjach na podatek od nieruchomości oraz rolne grunty i budynki stanowiące własność Gminy nie były w ich posiadaniu. Na podstawie zapisów umów użyczenia jak również przedstawionego stanu faktycznego wynika, że ww. stowarzyszenia wyłącznie administrowały częściami budynków, co potwierdza że nie są one podatnikami w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W latach 2020-2024 uznanie ww. podmiotów za podatników podatku od nieruchomości i rolnego oraz udzielenie zwolnienia na podstawie uchwały Nr XIII/79/2011 Rady Miejskiej z dnia 30.11.2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości⁸ oraz Nr XXXIX/91/2017 Rady Miejskiej z dnia 29.11.2017 r. w sprawie zwolnień z podatku rolnego⁹ skutkowało zawyżeniem w sprawozdaniu Rb-27S z wykonania planu dochodów Gminy oraz sprawozdaniu Rb-PDP z wykonania dochodów podatków skutków udzielonych ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości w łącznej kwocie co najmniej 37.488,70 zł oraz w podatku rolnym w łącznej kwocie co najmniej 803,72 zł.

Nieprawidłowość narusza art. 3 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i art. 3 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 3a pkt 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym¹⁰ oraz art. 272 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa¹¹.

2. W roku szkolnym 2022/2023 nie wystawiono not obciążeniowych dotyczących zwrotu kosztów wychowania przedszkolnego związanych z uczęszczaniem dziecka z terenu Gminy Górno do Przedszkola w Daleszycach. Nieprawidłowość narusza art. 42 ust. 5 i art. 254 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹², w związku z art. 20 ust. 1 ustawy o rachunkowości, mając na uwadze art. 50 ust. 2 i 5 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych¹³.

⁷ Dz. U. z 2022 r. poz. 513 ze zm., dalej rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów

⁸ Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2011 r. Nr 297 poz. 3477

⁹ Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r. poz. 3793

¹⁰ Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 ze zm., dalej ustawa o podatku rolnym

¹¹ Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm., dalej ustawa Ordynacja podatkowa

¹² Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm., dalej ustawa o finansach publicznych

¹³ Dz. U. z 2025 r. poz. 439, dalej ustawa o finansowaniu zadań oświatowych

W trakcie kontroli wystawiono notę obciążeniową na kwotę 8.391,04 zł. Gmina Górno zapłaciła należność w dniu 23.01.2025 r.

3. W dniu 16.11.2023 r. wystawiono 3 noty księgowe za okres styczeń-sierpień 2023 r. tytułem zwrotu kosztów wychowania przedszkolnego za dzieci z trzech innych gmin uczęszczające do Przedszkola w Daleszycach na łączną kwotę 22.889,92 zł. Nieprawidłowość narusza art. 42 ust. 5 ustawy o finansach publicznych, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

III. W zakresie wydatków budżetowych:

1. Burmistrz w okresie od lipca 2023 r. do października 2024 r. ustalił wynagrodzenie miesięczne dla Dyrektora Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Daleszycach kwocie 8.200,00 zł, pomimo że maksymalne miesięczne wynagrodzenie kierowników jednostek organizacyjnych w tym okresie nie mogło przekroczyć kwoty 7.500,00 zł. Nieprawidłowość narusza art. 44 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, w związku z § 1 zarządzenia nr 35/2020 Burmistrza z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia kierowników i zastępców kierowników jednostek budżetowych oraz samorządowych zakładów budżetowych Miasta i Gminy Daleszyce. W związku z powyższym zawyżenie wynagrodzenia wynosi 11.200,00 zł.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącym odbioru i zagospodarowanie odpadów komunalnych dokonano zwrotu wadium wniesionego w formie pieniężnej w dniu 1.03.2024 r., tj. w terminie 62 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, co narusza z art. 98 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych¹⁴. Ponadto Zamawiający nie złożył gwarantom oświadczenia o zwolnieniu wadium złożonego w formie gwarancji ubezpieczeniowych/bankowych przez 4 wykonawców, co narusza art. 98 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Nieterminowo zwrócono 13 wykonawcom zabezpieczenie należytego wykonania umowy na łączną kwotę 85.955,45 zł. Termin zwrotu zabezpieczenia przypadał przed dniem 31.12.2023 r. Nieprawidłowość narusza art. 453 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przyczyną powstania nieprawidłowości było nieterminowe przekazanie dyspozycji dotyczących zwrotu do Wydziału Planowania i Finansów.

IV. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym:

1. W 2023 r. obciążono nabywcę nieruchomości gminnej kwotą 700,00 zł tytułem sporządzenia operatu szacunkowego, co narusza art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami¹⁵.
2. Od 2018 r. zaniechano obowiązku dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla 1 nieruchomości gruntowej położonej w Borkowie. Ostatniej aktualizacji opłaty dokonano w 2015 r. Opłata obowiązuje od 2016 r. Nieprawidłowość narusza art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalono, że do końca 2024 r. nie dokonano aktualizacji opłat rocznych oraz nie przesłano

¹⁴ Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej ustawa Prawo zamówień publicznych

¹⁵ Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm., dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami

użytkownikom wieczystym oferty przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej, stosownie do art. 78 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Brak aktualizacji opłat do końca 2024 r. spowodował, że w 2025 r. opłaty roczne będą wnoszone w dotychczasowej wysokości. Brak dokonania aktualizacji opłat rocznych w latach 2018 – 2024 mógł skutkować zaniżeniem należnych Gminie dochodów z tego tytułu za lata 2019-2025.

3. W dniu 15.09.2023 r. wieczysty użytkownik o numerze 221-01-0057 nieterminowo uregulował opłatę za użytkowanie wieczyste za lata 2021-2023 w kwocie 15.795,00 zł. Od nieterminowej wpłaty nie pobrano odsetek w kwocie 2.463,59 zł do czego uprawnia art. 481 w związku z art. 359 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny¹⁶, co narusza art. 42 ust. 5 ustawy o finansach publicznych.
4. W latach 2019-2020 zawarto trzy aneksy do umów dzierżaw w sprawie wydłużenie okresu ich obowiązywania powyżej trzech lat, pomimo braku zgody Rady Miejskiej oraz dwie umowy dzierżawy z pominięciem sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, co narusza odpowiednio art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym¹⁷ i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości i uchybienia były w głównej mierze wynikiem nieprzestrzegania przepisów prawa dotyczących gospodarki finansowej i rachunkowości, a także niewłaściwego funkcjonowania kontroli zarządczej.

Niezależnie od wyszczególnienia indywidualnej odpowiedzialności za powstanie nieprawidłowości w poszczególnych dziedzinach funkcjonowania Gminy poprzez wskazanie merytorycznych pracowników w protokole z kontroli, Burmistrz oraz Skarbnik ponoszą w odpowiednim zakresie, odpowiedzialność z tytułu nadzoru, za opisane w wystąpieniu pokontrolnym nieprawidłowości.

Obowiązki w zakresie prowadzenia rachunkowości oraz nadzorowania prac z tego zakresu spoczywały na Skarbniku. Prawa i obowiązki głównego księgowego (skarbnika) określają przepisy art. 54 ustawy o finansach publicznych.

Organem wykonawczym gminy jest Burmistrz, na którym spoczywają obowiązki dotyczące m.in. przygotowania projektów uchwał Rady Miejskiej, wykonywania budżetu i gospodarowania mieniem gminy, a także ogólna odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę finansową gminy (art. 30 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym). Burmistrz, jako organ wykonawczy, wykonuje zadania przy pomocy Urzędu, którego jest kierownikiem (art. 33 ust. 1 i 3 ustawy). Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Urzędu, jako jednostki sektora finansów publicznych, w tym za wykonywanie obowiązków w zakresie kontroli wewnętrznej, spoczywa na Burmistrzu (kierowniku jednostki) zgodnie z art. 53 ust. 1 i art. 69 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

¹⁶ Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm., dalej ustawa Kodeks cywilny

¹⁷ Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm., dalej ustawa o samorządzie gminnym

WNIOSKI POKONTROLNE

Przedstawiając powyższe ustalenia kontroli Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o ich wykorzystanie celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości poprzez realizację niżej przedstawionych wniosków pokontrolnych oraz podjęcie innych niezbędnych działań w celu niedopuszczenia do powstania podobnych nieprawidłowości w dalszej działalności.

1. Przyjąć i stosować rozwiązania zapewniające prawidłowe i rzetelne sporządzanie sprawozdań budżetowych poprzez wykazywanie w nich danych zgodnych z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej, stosownie do § 9 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej¹⁸, z uwzględnieniem zasad sporządzania sprawozdań w sposób określony w Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych stanowiącej załącznik nr 38 do tego rozporządzenia.
2. W sprawozdaniu Rb-27S, a w konsekwencji w sprawozdaniu Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych Gminy wykazywać prawidłowe kwoty skutków obniżenia górnych stawek podatków, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 8 Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych w zakresie budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stanowiącej załącznik nr 38 do rozporządzenia w sprawie sprawozdawczości budżetowej.
3. Sprawozdania w zakresie operacji finansowych Rb-N sporządzać na podstawie ksiąg rachunkowych oraz innych dokumentów rzetelnie i prawidłowo pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym, stosownie do § 4 ust. 1 pkt 1 i § 10 ust. 4 rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych, z uwzględnieniem zasad sporządzania sprawozdań w sposób określony w Instrukcji sporządzania sprawozdań stanowiącej załącznik nr 8 do tego rozporządzenia.
4. Sporządzić skorygowane sprawozdanie Rb-PDP za lata 2021 - 2023 wraz z uzasadnieniem oraz przekazać je do RIO w Kielcach w terminie 5 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia.
5. Do ksiąg rachunkowych okresu sprawozdawczego (miesiąca) wprowadzać w postaci zapisu każde zdarzenie, które nastąpiło w tym okresie sprawozdawczym, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o rachunkowości.
6. Zapewnić bieżące sporządzanie i przekazywanie do Wydziału PiF dowodów dotyczących zmiany stanu składników majątkowych, celem umożliwienia ujmowania zdarzeń w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego, w którym zdarzenia wystąpiły.
7. Do konta 221 „Należności z tytułu dochodów budżetowych” prowadzić ewidencję szczegółową według dłużników zgodnie z zasadami funkcjonowania tego konta, określonymi w pkt 30 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r.

¹⁸ Dz. U. z 2025 r. poz. 133, dalej rozporządzenie w sprawie sprawozdawczości budżetowej

8. Prawidłowo stosować klasyfikację dochodów i wydatków określoną w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych.
9. Dokonywać rzetelnej kontroli przedkładanych przez podatników deklaracji i informacji podatkowych celem stwierdzenia ich formalnej poprawności oraz ustalenia stanu faktycznego, w zakresie niezbędnym do stwierdzenia ich zgodności z przedstawionym dokumentami, stosownie do art. 272 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 3 ust. 5 ustawy Ordynacja podatkowa.
10. Wezwać podatników będących jednostkami ochotniczej ochrony przeciwpożarowej do złożenia skorygowanych deklaracji na podatek od nieruchomości i rolny za lata 2020-2024.
11. Ustalać w poszczególnych okresach sprawozdawczych przypadające jednostce sektora finansów publicznych należności pieniężne z tytułu zwrotu kosztów wychowania przedszkolnego za uczniów uczęszczających do Przedszkoli, Oddziałów Przedszkolnych oraz Punktów Przedszkolnych na terenie Gminy Daleszyce niebędących mieszkańcami tej gminy oraz terminowo podejmować w stosunku do zobowiązanych czynności zmierzające do wykonania zobowiązania, stosownie do art. 42 ust. 5 ustawy o finansach publicznych, mając na uwadze art. 20 ust. 1 ustawy o rachunkowości.
12. Wynagrodzenie dla kierowników jednostek organizacyjnych ustalać zgodnie z postanowieniami obowiązującego zarządzenia Burmistrza w sprawie ustalenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia dla kierowników jednostek organizacyjnych.
13. Wystąpić do Dyrektora MGOPS o dobrowolny zwrot nienależnie wypłaconego wynagrodzenia. W przypadku odmowy wynagrodzenie wyegzekwować od osoby odpowiedzialnej za jego ustalenie.
14. Wadium zwracać niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu związania ofertą, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia, stosownie do art. 98 ust. 1 ustawy Prawo zamówień. W przypadku, gdy wadium wniesione zostało w innej formie niż pieniądzu zwrotu wadium dokonywać poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium, stosownie do art. 98 ust. 5 ww. ustawy.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracać w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zobowiązać pracowników Wydziału liOŚ do bieżącego przekazywania do Wydziału PiF dyspozycji zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zaniechać obciążania nabywców nieruchomości kosztami dotyczącymi nabywanej nieruchomości, w tym: kosztami sporządzenia operatu szacunkowego, wydzielenia

nieruchomości, stosownie do art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

17. Aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych dokonywać zgodnie z art. 77 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dokonać w 2025 r. aktualizacji opłaty rocznej oraz poinformować Izbę o skutkach finansowych podjętych działań.
18. Naliczać i egzekwować od dłużników odsetki z tytułu nieterminowego uregulowania opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 481 ustawy Kodeks cywilny, mając na uwadze art. 42 ust. 5 ustawy o finansach publicznych.
19. Od wieczystego użytkownika o numerze 221-01-0057 pobrać odsetki z tytułu nieterminowego uregulowania opłaty za użytkowanie wieczyste.
20. Aneksy do umów dzierżawy przedłużające okres ich obowiązywania powyżej lat trzech zawierać po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym.
21. Sporządzać i podawać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, oczekuje od Pana Burmistrza zawiadomienia o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wniosków zawartych w wystąpieniu służy prawo złożenia zastrzeżeń na podstawie art. 9 ust. 3 i ust. 4 przedmiotowej ustawy do tutejszego Kolegium, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

Damian Grzelka

Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach
(Dokument podpisany elektronicznie)

Do wiadomości:

Rada Miejska w Daleszycach